

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Песочная, дом №3

год постройки: 1977

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки штукатурка бетон	Видимых дефектов не выявлено Местами разрушение штукатурного слоя. Местами разрушение	 5 3	 ТР ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	10	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Видимых дефектов не выявлено		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Отсутствуют металлические прутья на ограждениях лестничных маршей.	5	ТР
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	15	ТР
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, вздутия.	10	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлическая, деревянные деревянные тамбурные двери	Отсутствует рама во 2,4 под. норма Видимых дефектов не выявлено	 1	 ТР
9	Полы	бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины	10	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён. Следы протечек на потолках и стенах 5эт.	15	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел.	5	ТР
12	Разное: -балконы	Бетонные	Краевое разрушение плит балконов	5	ТР

-козырьки	ж\б	Краевое разрушение плит козырьков	10	ТР
-----------	-----	-----------------------------------	----	----

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п \ п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Видимых дефектов не выявлено		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры.	15	ТР
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков	5	ТР
4	Электрооборудование	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не выявлено		

Общий износ -8%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.